



**AYUNTAMIENTO
DEL VALLE DE MENA**

EXPTE. N° 907/2022

SOLICITANTE: Construcciones Francisco Gómez, S.L.

REFERENCIA CATASTRAL: 09422A524051070000PJ - Parcela 5107 polígono 524
09422A524051080000PE - Parcela 5108 polígono 524
09422A524051040000PJ - Parcela 5104 polígono 524

LOCALIDAD: Mercadillo de Mena. Villasana de Mena.

ASUNTO: Modificación Puntual de la N.U. Municipal del Valle de Mena.

INFORME TÉCNICO:

El expediente en tramitación ya fue informado por este técnico en agosto de este año. Se incorporan los Informes Sectoriales exigibles y con respecto a alguno de ellos se corrigen / complementan los requerimientos planteados.

Seguimos entendiendo la Modificación Puntual objeto del presente expediente como totalmente relacionado con el Desarrollo Urbanístico (Plan Parcial) del colindante Sector SUR-08.

La documentación definitiva que se aporta, se ajusta e incardina completamente en el citado Plan Parcial en cuanto a su definición gráfica y a la exigible continuidad de los viales de nueva apertura que se proponen con la Estructura Viaria de ella Ordenación Detallada del Plan Parcial SUR-08.

Así mismo, se plasman las indicaciones del Servicio de Medio Ambiente y Urbanismo de la Junta de Castilla y León en Burgos.

A la vista de lo expuesto y del contenido de la documentación que se aporta e incorpora, procede el **INFORME FAVORABLE** y la continuidad del Trámite Administrativo reglamentario.

Lo que tengo a bien suscribir en Villasana de Mena, a 29 de noviembre de 2022, para que conste y surta los efectos oportunos.

Fdo.: RESTITUTO ORTIZ RUIZ
Arquitecto-Asesor Municipal